



お急ぎです！



小・中学校が
徒歩15分圏内
(1.2km)

山辺小学校 約1.2km・相模小学校 約1.2km・
山辺中学校約0.9km

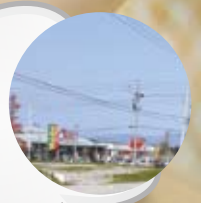


山形市街地まで
車で15分
(9km)

山形中央I.Cまでは車で5分！

タウン内に大型の
**ショッピング
センター**

タウン内におーばんやツルハドラッグ、コメリがある
ので毎日の生活に便利です！



自然の中を元気いっぱい駆け回りながら、日々逞しく健康に育つ我が子を安心して見守ることができる緑豊かな住環境。さらに、山形市街地まで車で15分の快適なアクセス。また、タウン内にはショッピングセンターが隣接し利便性の高さも魅力です。お子様とお庭でバーベキューも楽しめる子育て世代にちょうどいい広さ！緑ヶ丘ニュータウンには暮らしに優しい環境が整っています。

お急ぎください！！
**残り10
区画**

充実の子育て環境と山形市街地まで車で15分の便利なアクセス！
ゆとりある街で暮らすワンランク上の暮らし。

山辺町緑ヶ丘ニュータウン

最終分譲

Y A M A N O B E M A C H I M I D O R I G A O K A N E W T O W N

建築条件・下水道および水道負担金なし
保留地分譲申込受付中！

坪単価/約10.2万円/坪～約14.6万円/坪 分譲面積/221.99㎡(67.2坪)～587.66㎡(177.7坪)

221.99㎡(67.2坪)
810万円台より

緑ヶ丘ニュータウン概要 ●事業所/山辺町嶋ノ前土地区画整理組合●事業面積/22.4ヘクタール●事業完成予定/平成24年3月31日●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●計画人口/計画人口1,700人、計画戸数400戸●学区/山辺小学校約1.2km(徒歩15分)、相模小学校 約1.2km(徒歩15分)、山辺中学校約0.9km(徒歩12分)●交通/JR左沢線、羽前山辺駅1km(徒歩15分)、山形中央I.C(車で5分)●水道/最上川中部水道企業団より提供●排水/山辺町公共下水道にて処理●ガス/プロパンガス●電気/東北電力

手数料がもらえるご紹介キャンペーン実施中！！
保留地購入者をご紹介していただき、紹介していただいた方が契約を成立した場合手数料を差し上げています。



詳しくはホームページを見てね！

売主・事業主体 **山辺町嶋ノ前土地区画整理組合** ☎023-667-1180
山形県指令都計第23号(平成13年10月23日) 〒990-0321 東村山郡山辺町大字根原504番1 FAX(023)667-1181 E-mail/info@y-midorigaoka.jp

<http://y-midorigaoka.jp/>
緑ヶ丘ニュータウン 検索